



商汇季刊

PCCC NEWSLETTER

槟州中华总商会 PENANG CHINESE CHAMBER OF COMMERCE

www.pccc.org.my KDN PP 6952/08/2012 (030345)

革新第31期
DEC 2015



中国驻马大使黄惠康阁下 访问槟中总





商汇季刊

PCCC NEWSLETTER

www.pccc.org.my
KDN PP 6952/08/2012 (030345) 革新第31期。

目录 DEC 2015 CONTENTS

01 商会会务 活动

- 01. 本会组团出席中总第69届常年会员代表大会
- 02. 中国驻槟城总领事吴骏阁下莅访
- 03. 中国海南省外事侨务办公室新闻文化处代表莅访
- 04. 美里中华总商会代表团莅访
- 05. “分层地契管理法令之不可能的任务”讲座会
- 06. “纳税意识和记录保存”简报会
- 07. “创造财富，精明管理”讲座会
- 08. 产业发展、建筑及管理组就职礼之夜
- 09. 槟中总产业发展、建筑及管理组新闻发布会
- 12. 收视现场直播之2016年财政预算案
- 14. 中华人民共和国驻马来西亚特命全权大使黄惠康阁下访问槟中总
- 16. 产业发展、建筑及管理组访问北海
- 17. 隆雪中总资讯工艺组莅访槟中总

02 青商团 活动

- 18. 青商团2015年度常年团员大会及第四届(2015-2018)执委选举
- 20. 2015年马来西亚中华总商会第四届青商大会
- 21. 企业拜访 — 拿督斯里祝清坤局绅&拿督斯里祝友成硕士
- 24. 与青商团顾问的对话会
- 27. 槟中总晚宴
- 28. Whose choice is it anyway?

出版 Published by
槟州中华总商会
Penang Chinese Chamber of Commerce
Main Office : No.3, Light Street, 10200 Penang, Malaysia.
Branch Office : 9th Floor, Penang Chinese Town Hall Building
22, Jalan Masjid Kapitan Keling, 10200 Penang, Malaysia.
Tel: (604) 250 4050 Fax: (604) 250 4055
Email: pccc@pccc.org.my

印刷商 Printer
ColorMax Printing Solutions (PG0251384-W)
22, Church Street, 10200 Penang.
H/P: 019-4573288
Email: colormax2u@gmail.com

會訊編委會 Editorial

- 主任 拿督陈显裕律师
- 副主任 拿督邓国彬
- 委员 周永能博士
林明华硕士
饶伟祺先生

若您对国内外的工商经济有独到见解，欢迎踊跃投稿予《工商专论》版，惟作者观点并不代表本会之立场。

本会董事与青商团执委和团员在中总第69届常年会员代表大会上合影。



檳中总组团出席马来西亚中华总商会（中总）第69届常年会员代表大会

马来西亚中华总商会（中总）第69届常年会员代表大会于2015年7月25日（星期六）假马六甲华美酒店举行，吸引了逾700名来自全国各地的商界翘楚出席。大会邀请国际贸易及工业部长拿督斯里慕斯达法出席，但因他未克出席，其讲词由副部长拿督李志亮代读。国际贸易及工业部长拿督斯里慕斯达法指出，马来西亚相比之下是个较小的市场，所以本地企业须增强自己的竞争力，利用独特的创新构思和足够的勇气去开拓国外市场。他表示，2015年将会是历史性的一年，因为在年杪前将见证东盟经济共同体的诞生，而“同一个愿景，同一个身份，同一个共同体”，将会是东盟重要的里程碑。东盟目前是全球第七大经济体，预测在2020年前挤入前五名，作为刚冒起的新势力，也是吸引外商直接投资的大磁铁。

马来西亚中华总商会（中总）卸任总会会长拿督林国璋指出，近年来工商界经商困难重重，诸多问题未获得解决，多半是出自政府机关的沉痾痼疾，包括政府朝令夕改，绩效未尽人意；行政疏忽错乱，问责制度失败；执法矫枉过正，欠缺咨询参与。他表示，今年国际和国内纷繁多事，包括原油价格回落、希腊债务危机、中国股市大跌、加上令吉汇率走软、消费税的滞后效应、通胀预料攀升，大马经济增长因此面对更大的风险和阻

碍。“当前经济环境，要攻坚克难和长远发展路上，当务之急乃稳定内政，官民合作，和衷共济，先谋定而后动，携手合力拼经济。”

拿督林国璋指出，工商界迫切盼望大马有一个高效能的民主政府，执政为民，绩效为先，把口头承诺化成实际行动，坚决革除流弊，对症下药，以更开明公正态度处理问题，解决不必要干预，才能保障市场更透明开放，各行各业各得其所，经济回到正轨，则有利于招商引资，成果惠及国家和人民。

他建议政府全面豁免中国游客签证，吸引更多中国游客来马观光，有效在短期内提振大马旅游业。他指出，泰国在吸引中国游客方面，在2010年与大马的成就相比，大马今日仍原地踏步，但泰国每年只需要四个月就能完成大马一年的游客量。

此外，他表示中总吁请政府全面承认独中统考文凭，培养和留住更多掌握多种语文能力的本地人才，让他们在各领域各尽其能，各显其才，协助国家更快速前进。“人力资源是高效资本，是国家的第一发展资源，大马要实现2020年成为高收入先进国，大力培育本地人才，再转化和强化人力资源优势为关键。”



适逢马六甲中华总商会庆祝100周年纪念，本会也一起出席该联欢晚宴，共襄盛举。其100周年庆的主题是“商海扬帆庆百岁，会兴强国展宏图”。

中国驻槟城总领事吴骏阁下莅访



中国驻槟城总领事吴骏阁下(右二)赠送陶瓷花瓶予槟中总，由本会会长拿督斯里祝友成硕士(左二)接领。左一为本会执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅，右一为副总领事储开旻先生。

本会执行董事与吴骏阁下团队相见欢。前排左一起为本会副会长拿督温永文、拿督庄厥成硕士、拿督陈显裕律师、署理会长拿督杨翼图特许建筑师、执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅、会长拿督斯里祝友成硕士、总领事吴骏阁下、副总领事储开旻先生、领事胡易先生及李德隆先生。



中国驻槟城首任总领事吴骏阁下于2015年7月27日(星期一)下午5时莅访槟中总，并获得本会执行董事的热情款待。

中国驻槟城总领事吴骏阁下表示，槟州与中国可进一步拓展双方合作的关系，利用产业、基建及人才优势深入探讨及交流，可在两国经贸合作，一带一路重大课题上发挥重要的作用。他指出，槟州与中国经贸合作已具备相当的潜力与优势，下一步骤须加强双方的讯息交流，寻找符合双方实际情况，在互利共赢的原则上推展开来，以落实两国领导人有意在2017年落实1千500亿美元的贸易额。

吴骏阁下表示他深知各方对签证便利的迫切渴望，但两国政府目前仍在研究及评估为彼此国民提供更大签证便利的可行性，尚未能具体落实。

“中国人来马也同样面对签证困扰，我希望两国间能尽快提升签证便利，因为东盟多国在施行落地签证甚至免签证政策后，在人员往来方面都有立竿见影的效果。”

会长拿督斯里祝友成硕士致辞时表示，自从2009年开始，中国连年是我国最大贸易伙伴，2013年双边贸易额首次突破1千亿美元，虽然国际经济与贸易环境持续不景气，去年的双边贸易额仍达到1020亿美元。我国仍是中国在东盟的最大贸易伙伴。

槟城被称为「马来西亚的矽谷」，是一个理想的投资地方。发达的国际空车站和强势的货运基建，廉价的水电供应，加上充足的熟练人才，完善的教育设施和卓越居住环境都是促成槟城吸引外资的要点。许多外资跨国大厂都在槟岛扎根。

同时，清真工业也是槟州拥有竞争优势的工业领域。这些有利的营商环境能帮助中国企业将槟城视作其拓展国际清真市场的起跳板。

在旅游业方面，槟城也可以跟中国加强合作。自从2008年获得联合国颁布世界文化遗产地位后，槟州活动节庆增多，更成为推动旅游业的卖点。除了观光旅游业，槟州政府也积极推动医疗旅游，这个领域的收益占了马来西亚医疗旅游总收益的近50%。希望随着中国领事馆的设立，加上配合中国“走出去”的政策，无疑可协助槟州引进更多投资发展项目和促进中国游客人次大幅增长。

“我感到很欣慰当中国国家主席习近平先生在2013年访马期间曾宣布要在槟城设立领事馆，如今总领事吴骏先生已抵达槟城履行职务。我们希望槟城的领事馆除了能协助推进北马和中国省市在政经文教上的合作，也能处理申请签证事务，以方便北马地区的人民，不需舟车劳顿前往吉隆坡中国大使馆办签证。”

不过，我们的最终目标是希望两国可以达到互往免签证，为两国人民和商家的互相往来和交流带来便利，扩大两国的互利共赢。毕竟东盟及世界上许多国家和中国之间的旅客往来都享有入境免签证方便，可是作为战略伙伴关系的马来西亚和中国，国民之间的往来却不能享有这样的优待。因此，我们期望我国和中国政府尽快落实两国人民享有免签证的优待和方便。”

近期以来，中国所提倡的“一带一路”战略为亚洲、非洲和欧洲国家提供经济合作发展的大机遇，沿线人口达44亿，占世界总人口的63%，经济规模约21兆美元，每个国家都有机会搭上这趟共同发展的列车。鉴于槟城是海上丝绸之路的一环，只要我们主动、积极去争取参与的机会，相信可从这个计划中把中国的庞大商机带进来，这将有助州内的经济发展。

他也期望新设立的中国领事馆能够从旁协助，为我们提供最新的投资资讯和有关细则，以协助槟州商家争取互惠双方的合作与投资机会。



本会会长拿督斯里祝友成硕士(中)与中国海南省外事侨务办公室新闻文化处代表合影留念。左起为陈潔锋先生、宋效明先生、曹建先生、拿督邓国彬、周元小姐及杜颖小姐。



本会会长拿督斯里祝友成硕士与中国海南省外事侨务办公室新闻文化处代表们交流。

中国海南省外事侨务办公室 新闻文化处代表 拜访会长拿督斯里祝友成硕士

中国海南省外事侨务办公室新闻文化处代表于2015年6月16日(星期二)前来槟中总拜访本会会长拿督斯里祝友成硕士。

祖籍万宁的会长拿督斯里祝友成硕士表示，目前槟城除了海南会馆，还有14家海南乡团，有地缘性的如槟榔屿万宁同乡会、北马琼乐同乡会等；有血缘性的如北马符氏宗祠、槟城海南陈氏宗祠、槟城琼崖李氏公会；有业缘性的如茶商公会、厨业联合会、鲁艺行等；有娱乐性的如益群俱乐部、以文阁俱乐部、槟城兰亭阁等。这些乡团为维系乡情、传承海南文化搭建了重要桥梁。然而，在新的历史时期下，传统乡团的局限性也越来越突出。“传统的海南会馆要求会员祖籍必须是海南、这一方面有利于乡情的维系，但同时也存在视野不够开阔、力量有限等不足，需要有新的补充方式。”

“槟城海南友好协会是一个不分种族、不分籍贯、也不带任何政治背景的民间组织。”拿督斯里祝友成硕士在2012年开始牵头创建槟城海南友好协会，该会在2014年正式成立，并由他担任主席。他表示槟城海南友好协会可以推广开展各种

互惠互利的双赢活动，促进槟城与海南两地之间经贸、文化、旅游各领域的合作与发展。

在筹备槟城海南友好协会的过程中，拿督斯里祝友成硕士向槟州首席部长林冠英先生举荐海南，为两地牵线，多番努力最终促成海南与槟城在2013年缔结为友好城市，两地之间的联系更加紧密。他表示“我们最大的期望是通过友协这座桥梁，进一步加强及巩固槟城和海南之间的友好联系，让两地之间无论是在官方的联系，还是在民间的互动方面，都能不断跟随时代潮流的发展加深、扩大，取得互惠互利的成果。”

“一带一路”为亚洲、非洲和欧洲国家提供了经济合作发展的大机遇，每个国家都有机会搭上这趟共同发展的列车。拿督斯里祝友成硕士认为，槟城和海南都有举办国际性的马拉松赛事，拥有丰富的热带农作物资源；双方可在文体赛事、农产品加工、品牌推广营销等方面开展合作。同时，他也希望尽早开通“槟城-海南”直航航线，方便两地人员往来。

美里中华总商会代表团莅访

Courtesy Visit by Miri Chinese Chamber of Commerce & Industry Delegation

槟州中华总商会署理会长拿督杨翼图特许建筑师(左五)赠送纪念品予美里中华总商会理事长李开运先生(右五),由本会执行董事拿督盛秀莲(左起)、公共联络梁秀玉小姐、副会长拿督温永文、拿督庄厥成硕士、美里中华总商会理事蔡全贵先生(右起)、财政沈顺展先生、第三副理事长杨河威先生及第一副理事长李春森先生陪同。



美里中华总商会代表团一行21人于2015年7月9日(星期四)下午5时莅访槟中总,并获得本会董事们的热情款待。

此次访问的目的是为了促进两会的关系,希望通过互访及交流的机会拉近两会的距离,也希望通过这个交流平台向本会取得槟州的商业信息;分享各自商业领域的心得,为各地商家的经贸合作与友谊取得更密切的关系与发展。此外,美里中华总商会也适逢在今年9月5日欢庆成立90周年,藉此邀请本会组团出席该庆祝会。

全体出席者一起合照留念。左起为本会执行董事拿督盛秀莲、副会长拿督温永文、拿督庄厥成硕士、执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅、署理会长拿督杨翼图特许建筑师、美里中华总商会理事长李开运先生、第一副理事长李春森先生、第三副理事长杨河威先生、财政沈顺展先生。

TAN KOK PING HALL



“分层地契管理法令之不可能的任务”讲座会

檳中总产业发展、建筑及管理组于2015年8月21日（星期五）下午2时30分在陈国平厅举办“分层地契管理法令之不可能的任务”讲座会。约有113人出席是项讲座会。此次的讲座会由李金娜律师为出席者讲解新近落实的2013年分层管理法令和2015年分层管理（维修与管理）条例内的重要条文，让大家对这些新条例有更进一步的认知。

檳州房屋委员会主席佳日星先生在讲座会上致词时指出，根据刚生效的《2013年分层管理法令》中的第78及79条文，拖欠管理法令者除了可被告

上分层管理仲裁庭，面对罚款RM5000或监禁3年或两者兼施。而若拖欠者在被定罪后，执意不缴纳管理费，将被征收每日RM50的附加罚款。“以往，共管机构只能追讨拖欠六年以内的管理费，但在新法令下，追讨已无时间限制，共管机构甚至可追逾10年的管理费。此外，2013年分层管理法令、强化了对购屋者的保护，包括规定发展商在把钥匙交给购屋者时，就必须一并交上分层地契，但同时对拖欠管理费者设下更严厉的惩罚，旨在保护大部份住户的权益。



“分层地契管理法令之不可能的任务”讲座会吸引约113人出席。



筹委会主席暨产业发展、建筑及管理组副主任拿督黄繼樑（中）赠送纪念品予檳州房屋委员会主席佳日星先生（左图）及主讲者李金娜律师（右图），由主任拿督庄厥成硕士陪同。

“纳税意识及记录”简报会

本会经济、财务及税务组与檳州内陆税收局于2015年8月28日(星期五)上午9时至中午12时在陈国平厅联办“纳税意识和记录保存”简报会。约有53人出席是项简报会。

此项简报会旨在让参与者更了解纳税者的权利和义务及正确的税务记录保存法，提高纳税意识及了解遵从税务法的好处，避免未来受到影响。



图为简报会现场。

本会经济、财务及税务组主任王荣春先生(右)赠送纪念品予税收局公共关系兼客户服务部主任梅艳琼女士(左二)。



“创造财富，精明管理” 讲座会

本会商业、中小型企业及人力资源发展组于2015年9月6日(星期日) 上午8时30分至下午1时30分在陈国平厅举办“创造财富，精明管理”讲座会。讲座会邀请MonQ财务学院创办人及亚洲首创儿童与青少年MonQ理财营发起人黄凯顺老师及大马国行属下的信贷资讯与债务管理机构 (AKPK) 庄国辉导师讲解债务管理知识的课题。

筹委会主席張家墾先生致辞时指出，“根据马来西亚《光华日报》报道，从2008年至今年1月31日，马来西亚一共有132,543宗破产案例。很多事情都不是在我们掌控范围内，如消费税落实、汽油涨价、百物腾涨，通膨压力，导致我们的消费更庞大。就因为这样我们每个人更要懂得理财的重要。尤其是年轻一代必须懂得理财，学会独立自主，特别是时下破产年龄层越来越年轻趋势。”

黄凯顺老师指出，财富的定义不在于可以赚到多少钱，而是支持一个人生存多长的经济能力，也只有达到经济独立，才能跳出钱不够用的困境。做到经济独立就要记得“先分配，后消费”的理念，再加上将所赚取部份作为投资，以便达到投资收入可取代工作收入，应付生活上的支出，从而拥有永续的财富。

“在理财方面，将收入以2116定律去分配，就是

20%投资、10%孩子未来教育、10%保险及60%生活开销，加上3至6个月后备现金。”

黄凯顺老师表示，不要把理财计划放在增加收入来解决问题，因为要达到经济独立并非努力赚更多的钱，而是在于管理你的支出。到底多少钱才够用？许多人都会回答“越多越好”，但这个世界上到底有多少人的钱是用不完的？而赚取更多的钱是否真的能解决所有问题。

黄凯顺老师以美国已故流行音乐之王麦克杰逊为例，麦克生前赚取了120亿令吉，虽然遗产总值12亿令吉，不过死前却累积了14亿令吉的债务，相等于负债2亿令吉。因此基本上没有负债超过2亿令吉的人，都比麦克更有财富。麦克杰逊在死后因唱片大卖而持续有收入，最终得以解决债务。死去的他不需要再支出，所以“支出”才是理财真正关键。“是支出让我们的钱不够用，而支出多少其实是我们自己决定，是观念的问题。”

大马国行属下的信贷咨询与债务管理机构 (AKPK) 庄国辉导师指出，会面对债务问题的原因可归类为3个因素，分别是贪心、奢华生活及突发事件。唯有妥善理财才能远离面对债务问题。若不幸面对债务问题，可前往信贷咨询及债务管理机构寻求协助。该机构所提供的服务完全免费，内容也将会保密。



图为讲座会现场。



黄凯顺老师指出：“是支出让我们的钱不够用，而支出多少其实是我们自己决定，是观念的问题。”



庄国辉导师告诉大家：“唯有妥善理财才能远离面对债务问题。若不幸面对债务问题，可前往信贷咨询及债务管理机构寻求协助。”



(左起) 大马国行属下的信贷咨询与债务管理机构 (AKPK) 庄国辉导师、MonQ财务学院创办人及亚洲首创儿童与青少年MonQ理财营发起人黄凯顺老师、本会商业、中小型企业及人力资源发展组主任拿督盛秀莲、筹委会主席張家墾先生一起合照留念。

产业发展、建筑及管理组 就职礼之夜

槟中总产业发展、建筑及管理组于2015年10月2日(星期五)在陈国平厅举行就职礼之夜，邀请槟州首席部长林冠英先生出席见证。

小组主任拿督庄厥成硕士致辞时表示，由于新条规关系，槟州产业界近期面对不少挑战，尤其槟岛市政局升格为市后。这些条规虽然改善槟岛各领域，但是影响一些没有公会或团体代表的商家，如经济型酒店、幼儿园、厂家等等。为此，槟州中华总商会成立此小组，公开会员籍给各行业及个人，除了发展商及建筑商，小组也设定经济型酒店、幼儿园业者、厂家、律师、银行界为目标。

槟州首席部长林冠英先生在致辞指出州政府赋权予民，给予他们应有的权益及责任。透过坚守法律原则、建立机制，我们确保这是一个法治社会而不是人治社会。其中一个例子是，在2008年之

前，槟州并没有任何一个海上养鱼场。7年后的今天，这已是一个共有超过300个养鱼场、总值10亿令吉的工业！

他引以自豪，在每年的总稽查司报告中，槟州政府都获点名赞扬为最佳财务管理的州属。檳城甚至是马来西亚首个获得国际透明组织点名表扬的州属。由于在财务方面管理有效率，槟州政府的储备金增加了50%，我们也同时成功减债90%。自2008年执政以来，我们创下每年财政盈余的记录。从2008年至2013年，我们的总盈余额为4亿5300万令吉。这当中我们共花了2亿8700万令吉作为颁发各项福利计划之用，以在州内协助有需要及志愿团体之人员。实际上，我们在过去6年累积的4亿5300万令吉盈余，远远超过了前朝国阵政府从1957年至2007年过去50年的总额3亿7300万令吉盈余总额。

槟中总产业发展、建筑及管理组执委与首长林冠英先生合照留念。前排左起为义务秘书骆荣伟律师、副会长拿督温永文、拿督庄厥成硕士、槟州行政议员曹观友先生、执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅、会长拿督斯里祝友成硕士、行政议员佳日星先生、副会长拿督陈显裕律师、副主任拿督黄继樑、拿督盛秀莲。



槟州中华总商会及产业发展、 建筑及管理小组针对可负担房屋课题 召开新闻发布会

槟州中华总商会产业发展、建筑及管理组于2015年11月7日上午11时在陈国平厅召开新闻发布会，就州内兴建可负担房屋课题发表看法和意见。

槟中总执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅指出，在经济不景的时期，许多公司都面临裁员问题，失业的风气将会制造更多社会问题。所以政府必须启动发展项目，以协助发展商，因为屋业发展为经济发展的“火车头”，而本会将给予州政府配合，让槟州经济具有活动力。

他续称，在这个非常时期，只要可以维持操作，保住工作机会，就算只赚到一点钱，发展商都不会介意兴建15万令吉的可负担房屋。

针对马来西亚房地产商公会槟城分会主席拿督陈福星指，傻瓜才会兴建15万令吉房屋言论，丹斯里拿督斯里陈国平局绅炮轰陈福星不能建15万令吉可负担房屋是他个人问题，不能代表其他发展商。

他也指出，马来西亚房地产商公会（REDHA）是一个全国性组织，而陈福星只是槟城分会主席，他的言论不能代表所有的发展商。

产业发展、建筑及管理组主任拿督庄厥成硕士指出，目前社会有40%的人属低收入群，州政府在近期修订可负担房屋的政策，特别是推行15万令吉房屋的项目是发展商及中等收入群皆取得双赢的局面，毕竟这个类别的房屋有很强的市场需求。“发展商承建的新项目积极塑造了房地产相关下游行业的良好连锁反应，包括提供就业机会予承包商、供应商、咨询顾问等。更重要的是在这个领域的员工都继续保有工作机会。

他指出，本会会员目前参与建设的可负担房屋共有1万9900间单位；在商言商，发展商也不会做亏本生意。因此，若州政府通过增加密度，包括每英亩143单位增加至180单位、减低发展献金、加速批准申请者程序将更鼓励发展兴建这类别的房屋项目。

拿督庄厥成硕士指出，其实只要采取薄利多销的策略，加上3建议获得接纳，发展商还是能从中获得盈利。这也是发展商履行企业责任的一种方式，绝对是一石二鸟。

他表示，槟州中华总商会产业发展、建筑及管理组（PDCMC）、世界不动产联盟槟城分会（FIABCI）、和房地产商公会（REDHA）日前也有与州政府会面提呈相关建议，也获得了正面回应。

小组副主任拿督黄继樑补充，目前可负担房屋的密度每英亩是143单位，他们已向州政府建议提高至180单位；至于发展费用方面的献金，目前屋价40万令吉以上每平方尺要15令吉，至于40万令吉以下的每平方尺则是5令吉。他们都希望州政府可以考虑再调低，以鼓励更多发展商参与建设15万令吉的可负担房屋。

槟州中华总商会会长拿督斯里祝友成硕士强调，本会赞同日前州政府在槟州预算案所提及豁免廉价及中廉价屋门牌税议案。这对于槟州人民是一个好消息，同时也非常合时宜。“我们支持有关建议，因为这可减轻人民负担，并带动发展商开始屋业计划，尤其是廉价及中廉价房屋计划。据知，槟州是全马第一个豁免廉价及中廉价屋门牌税的州属。



产业发展、建筑及管理组主任拿督庄厥成硕士表示，州政府在近期推行15万令吉房屋的项目是发展商及中等收入群皆取得双赢的局面，毕竟这个类别的房屋有很强的市场需求。



槟中总产业发展、建筑及管理组针对兴建15万令吉可负担房屋课题召开新闻发布会。前排左起为黄炎发先生、拿督盛秀莲、拿督黄继樑、拿督庄厥成硕士、拿督斯里祝友成硕士、丹斯里拿督斯里陈国平局绅、拿督陈显裕律师、拿督方炎华。

图为新闻发布会现场。



PENANG CHINESE CHAMBER OF COMMERCE (PCCC) PROPERTY DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & MANAGEMENT COMMITTEE (PDCMC) PRESS CONFERENCE DATE : NOVEMBER 7, 2015

Housing provision for all in any country is very crucial in order to ensure social-economic stability and to promote national development. Meeting housing needs for all has long been an objective of national policy in Malaysia. As a result, housing policies and programs are developed and implemented to increase the homeownership rate in the country, particularly for the lower-income group as we move towards a developed nation. Under the recent Malaysia 2016 Budget, the Federal Government will continue to focus on the provision of affordable housing to meet increasing housing needs, particularly among the bottom 40 % of households.

PDCMC would like to express its stance that, while the

housing policy is under the umbrella of the Federal Authority, State Governments also play a crucial role in the welfare of the lower income group. PDCMC acknowledge that the Penang State Government, in recent years, had been actively involved in addressing for the increasing housing needs of the people of Penang. With effective and innovative approaches being implemented, we will be seeing some changes in the landscape of housing in Penang. With this, PDCMC agrees that housing developers should also carry the responsibility to build sufficient products to meet the demands of this segment of people. Both the State government and housing developers must at all times work closely hand in hand towards achieving this objective.

Low Cost & Low Medium Cost Housing

The LC & LMC housing had always been insufficient in many countries, likewise in Malaysia, with no particular difference for Penang State. In order to be able to provide for more LC & LMC units, PDCMC urge the Penang State Government to increase the development density for LMC units. PDCMC propose that the existing density of 120 units/acre be increased. With this proposed increase more LMC units would be made available to Penang folks. We also urge the State Government to reduce the process time taken to approve eligible purchasers and to reduce the requirements for common facilities and car parks. The responsibility to ensure these units end-up to the correct social group should fall to the State Government.

Affordable Housing

a) PDCMC lauds the recent move of the State authority in revising the guidelines for affordable housing, particularly the introduction of the RM150,000 home category. PDCMC fully supports this new category of housing as this comes with the allowance to increase the density. This move serves to protect the interest of the lower income group as the existing allocation for housing of RM200,000 & below has now increased effectively.

b) The affordable housing category in Penang had been timely introduced particularly just before the local sluggish economic situation. The affordable housing in Penang has proved to be a win-win situation for both the developers and the medium income earners. While the medium income house owners are now able to afford value added homes at affordable pricing, these projects undertaken by many property developers have also aided them to weather themselves against the slowdown in the property industry. The well timed implementation was a platform for many developers to smoothly drive through the economic crisis predicted this time around.

c) Due to the introduction of affordable housing, land cost in Penang has remained stable with no drastic increases in the last 2 years. New projects undertaken by developers have resulted in a positive chain reaction to the downstream property related industries. Job opportunities remain available to contractors, suppliers, consultants, etc. More importantly, workers in these industries also stay employed.

d) PDCMC would also welcome for the State authority to further relax the rules and guidelines for home ownership. These will enable more Penangites or future Penangites to stay, work and contribute to the future growth and make Penang a sustainable state. Finally, we welcome the statement by the Federal Housing Ministry that approvals will be given for APDL if all conditions are met and there is no bias towards any states in Malaysia.

2016年度国家财政预算案 本会冀政府谨慎开销 扶持工商

本会经济、财务及税务组于2015年10月23日(星期五)下午4时收视首相兼财政部长拿督斯里纳吉公布2016年的财政预算案后，即针对内容进行剖析和评估，集合意见后再做出以下评论：

2016财政预算案是消费税实行后及第11个马来西亚计划下的第一份预算案。因此，槟州中华总商会对财政预算案给予高度的关注与期待。

符合第11个大马计划以人民为本的主题，2016财政预算案为人民带来了一些实惠和救援，或多或少减轻了人民的生活负担。在这方面，槟州中华总商会欢迎政府提供任何有利于人民的措施。

政府在第11个大马计划提出了计划在2020年实现财政预算平衡。在这方面，我们关注政府减少财政赤字及严守财政纪律的努力。长远而言，这是一项负责任及正确的方向，为国家打下良好的财政基础。

毫无疑问，在当前的经济状况下，政府所面对的艰辛任务是如何严守财政纪律，在致力减少财政赤字和通过开销以推动经济发展之间保持有效的平衡。

在这方面，槟州中华总商会呼吁政府的开销应该以透明、谨慎和有效率的方式进行以达致预期的经济效益。一切纰漏和浪费都需马上制止，同时严惩犯错的官员。

槟中总认为政府在2016年财政预算案所提呈的措施显示政府过于微观处理经济问题，而缺乏宏观考量，忽略了商界所期待的利商措施、政策及奖掖。

政府应该清楚知道工商界，特别是中小型企业，在消费税实行后面临着相当严峻的经济挑战。加上马币大幅贬值和最近宣布过路费上涨等，使到经商环境再进一步恶化。总之，做生意的成本也随之大幅上涨，而经商环境变得相当波动且难以预测。

因此，本会殷切希望政府可以公布措施和政策以帮助商界克服目前经济黯淡的焦虑。根据本会的观察，我们发现2016年的国家财政预算案并没有

给予商界，尤其是中小型企业实际的扶持。

无可避免的，政府宣布在2016年7月开始提高最低薪金至1000令吉。在这方面，本会希望政府采取前瞻性的措施来帮助工商界提高生产力，以免因为薪金的调高而造成经商成本的高涨，最终由消费人来负担。

整体而言，从工商企业的观点来看，2016年财政预算案并没有充分解决目前经济前景暗淡的焦虑问题。在这方面，我们强烈敦促政府落实立竿见影的紧急措施，因为私人机构正热切的希望获得政府的引导，以渡过目前的困境。

PCCC'S COMMENTS ON THE 2016 BUDGET

The 2016 budget is the first national budget under 11th Malaysia Plan (11 MP) and also after implementation of GST. Therefore, PCCC views the 2016 Budget with great concern and expectations.

Consistent with the people-centric theme of the 11 MP, the 2016 budget has given a number of reliefs and goodies to the people in order to lessen the people's burden. In this regard, PCCC welcomes whatever measures announced by the government for the benefit of the people.

As announced in the 11MP, government planned to achieve a balanced budget by 2020. We take note of the efforts by the government to reduce the deficit and to maintain fiscal discipline. This is a right direction in the long run to help building a solid foundation for the country.

Without a doubt, under the present economic condition, Government is facing a difficult task to keep an effective balance between maintaining fiscal discipline by reducing the deficit and the pressing need to spend in order to keep the economy moving.

In this regard, PCCC urges the government to ensure transparency, prudence and efficiency in the government spending in order to achieve the desired fiscal outcome. All leakages and wastages should be stopped immediately and punitive action taken against the

wrongdoers.

PCCC is of the view that the approaches taken by the government in the 2016 Budget shows that the government is too indulged in micro-managing the economy and has overlooked to provide the much-needed measures, policies and incentives that are friendly and conducive to the business sector.

Government should take cognizant that the business sector, in particular the SME & SMI are facing very tough business environment after the implementation of GST. This is further compounded by the increase in toll charges as recently announced and also the sharp weakening of Ringgit. In short, the cost of doing business has shot up tremendously. Moreover, the business environment has become very volatile, unpredictable and uncertain.

Thus, PCCC was hoping that the Government would announce measures, policies and strategies that will assist the business sector to overcome the present gloomy outlook and anxieties.

View in this light, PCCC feels that the 2016 Budget has not been giving much attention to the business sector, in particular SME & SMI.

While the plan to increase the minimum wage to RM1,000.00 effective July, 2016 is unavoidable, PCCC would urge the Government to take pro-active action to help the business sector to increase productivity so that the increase in the wages will not burden the cost of doing business as any increase in the cost of doing business will ultimately pass on to the consumers.

As a whole, from the view point of the business community, the 2016 Budget does not sufficiently address the issue on the gloomy economic outlook. In this regard, we strongly urge the Government to implement immediate effective measures as the private sector is looking forward eagerly to the Government for guidance and also creating business opportunities.

经济、财务及税务组正专注聆听首相拿督斯里纳吉公布2016年财政预算案。





中华人民共和国驻马来西亚特命全权大使黄惠康阁下（前排中）与本会执行董事们合照留念。前排左起为副会长拿督庄厥成硕士、拿督陈显裕律师、署理会长拿督杨翼因特许建筑师、中国驻槟城总领事吴骏先生、会长拿督斯里祝友成硕士、执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅、赵舒美女士、副总领事储开旻先生、副会长拿督温永文、领事胡易先生。后排左起为公共联络梁秀玉小姐、执行董事拿督彭永添、义务财政拿督方炎华、义务秘书骆荣伟律师、执行董事拿督吴咏气、黄炎发先生、陈凌骏先生、中国驻马大使馆一等秘书刘鹏翔先生、秘书翟毅勃先生。

中华人民共和国驻马来西亚特命全权大使 黄惠康阁下访问槟中总

中华人民共和国驻马来西亚特命全权大使黄惠康阁下偕同夫人赵舒美女士、中国驻槟城总领事吴骏先生、副总领事储开旻先生、领事胡易先生等人于2015年10月24日(星期六)上午11时莅临槟中总，与本会执行董事进行交流。

会长拿督斯里祝友成硕士致欢迎词时表示，“值得欣慰的是槟城设立中国领事馆在今年已经落实，总领事吴骏先生也抵达槟城履新。这对促进双边关系和强化两国人民在经贸、文化教育及旅游等方面的来往有很大的助益，北马区的人民更是受惠无穷。”

我们希望往后，两国的商家会有更多的交往，特别是希望来自中国的商家、大企业在“走出去”的政策下，把槟城列为其中一个发展和投资的重点目标。毕竟槟城华人占多数，与中国拥有特殊历史渊源，而且双方在文化语言方面更没有隔阂。

在此，我们也希望希望槟城领事馆能够处理北马地区人民申请赴华签证的事务，为北马地区人民提供更快捷和便利的服务，不需舟车劳顿前往吉隆坡办证。

我们的最终目标是希望两国可以达到互往免签证，为两国人民和商家的互相往来和交流带来便利，扩大两国的互利共赢。

目前世界经济持续放缓，各国面临的发展问题依然严峻。中国所提倡的“一带一路”愿景与行动规划为各沿线国家提供了经济合作发展的大机遇，是一项非常切合时宜的经济合作概念。

鉴此，我们希望中国方面能够为我们提供在“一带一路”框架下，各项合作领域的细节，或通过举办讲座，阐述双方可在哪一些优先领域进行合作及它将如何为本地经济带来充裕的商机和潜在利益。

目前旅游业是中国经济重点发展的综合性产业之一，而素有“东方花园”美誉的槟岛，在槟州政府的开明领导下，也正在快马加鞭，大力推展旅游业。我相信在中国全方位推动旅游发展计划下，槟州作为“海上丝绸之路”沿线的主要枢纽，将能够有机会成为合作发展的伙伴，共同为“一带一路”的宏伟工程作出贡献。

最后，我衷心感谢黄大使在百忙中能够拨出宝贵时间，前来槟城和我们进行交流。我谨期许在“一带一路”倡议引领下，马中两国源远流长的关系，继续深化、巩固，朝更高层迈进！

黄惠康阁下指出，人民币目前已排在美元、欧元及英镑之后，成为世界排行第四大的通用货币。他提及，两国的商家直接以人民币交易、投资及

清算业务，即省时又节约成本，同时更能避开汇率的风险。他透露，去年以人民币清算业务交易量高达1.8%，而今年上半年已达2%。随着中国银行在吉隆坡成立人民币清算行后，此举将为马中企业与贸易带来更大的便利。未来将有更多中国银行在大马设立分行，他希望大马会是首个发行人民币债券的东南亚国家。

他指出，中国十大港口，即上海港口、深圳港口、广州港口、厦门港口等将与大马5个港口（巴生、马六甲、檳城、关丹和民都鲁）联盟。他强调，只要中国沿海一带与大马沿海港口联盟，这将能互通信息，从中带动制造业，开拓新直抵航线，同时有助增加吞吐量和港口响应，两国共同分享海业优势。

为了加快实现海陆空的互联体，为贸易投资带来便利化，中国国际航空公司将于隔天恢复从北京至吉隆坡的直达班机。“届时，我们会在吉隆坡国际机场举行隆重的国航复航历史见证礼。同时，马印航空会于下月开启，从吉隆坡经停檳城，飞往海南三亚国际航线。”他指出，为促进马中两国人民的交流，中国第4大航空公司，即海南航空公司，正积极酝酿从三亚海口直飞大马的航线。“加上若中国昆明至新加坡“朝发夕至”的铁路系统开通后，不仅加深马中两国人民关系，且商机无限。”

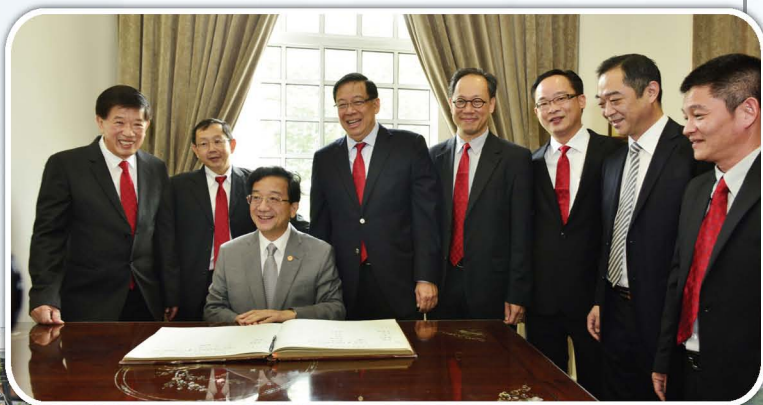
黄惠康博士强调海上丝绸之路新形势与愿景。他指出，中国经济发展已和世界发展融为一个

体。2008年以来，中国提供世界经济成长超过50%。直到2013年，中国经济进入新常态或新局面，即增长速度从高速度转向中高速度。过去近2位数的增长速度告一段落，未来发展速度将介于6%至7%之间。

他坦诚中国在经济发展模式转换为新模式阶段，面对艰巨过程。中国经济发展的模式将从投资转向于消费。不少国家都认为中国经济速度放缓，甚至西方媒体也怀疑中国经济是否能硬着陆。中国国家主席习近平先生表示中国不是硬着陆，而是会平稳，仍可提供全球巨大商机。他强调，中国经济并不只是专注于成长百分点，也要专注在所带来的效应。中国经济已是全球第二大经济体，是世界上唯一2个国内生产总值（GDP）超过10万亿美元的国家。而6至7%的增长率即大约7000亿美元，相等于大马全年生产总值的2倍，在世界上则相等于一个中等欧洲国家全年的生产总值。

黄惠康大使表示，中国确保未来5年将不少于5000亿美元的对外投资，其中大部份投资将投向一带一路国家，包括马来西亚。他也确保未来5年，中国将提供1亿人次以上的海外旅游。他举例，去年至少90%的中国游客到中国周边国家旅游，包括韩国、马来西亚、泰国等，与世界各国分享经济。

黄惠康博士透露，中国驻檳城总领事馆已筹备半年，该馆很快就要开张了。他强调，总领事馆将大大促进中国与檳城及其他周边领域的人文交流、传统友谊及经贸联系。



中华人民共和国驻马马来西亚特命全权大使黄惠康阁下（坐者）在本会贵宾簿上签名。左起为执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅、副会长拿督陈显裕律师、会长拿督斯里祝友成硕士、署理会长拿督杨翼图特许建筑师、副会长拿督温永文、中国驻檳城总领事吴骏先生及副会长拿督庄厥成硕士。



（左起）拿督陈显裕律师、丹斯里拿督斯里陈国平局绅、赵舒美女士、中华人民共和国驻马马来西亚特命全权大使黄惠康阁下、及拿督斯里祝友成硕士在檳中总大厦的空中花园欣赏风景。



本会会长拿督斯里祝友成硕士、中华人民共和国驻马马来西亚特命全权大使黄惠康阁下、夫人赵舒美女士、丹斯里拿督斯里陈国平局绅一起在古色古香的酒店走道上合影。

槟中总产业发展、 建筑及管理组 访问北海

槟中总产业发展、建筑及管理组一行人于2015年9月23日(星期三)上午10时前往北海参观游览，获得本会议务财政拿督方炎华的热情接待。



产业发展、建筑及管理组执委与拿督方炎华(左五)合照留念。左起为陈翰威先生、骆荣伟律师、拿督盛秀莲、拿督庄厥成硕士、劳明胜先生、拿督吴万里博士、黄智杰先生、吴偃赋先生、林智棟先生、周志明先生、黄文亮先生。

隆雪中总资讯工艺组 与青年组拜访槟中总

隆雪中总资讯工艺组与青年组一行13人于2015年10月16日(星期五)下午5时拜访槟中总，促进双方联系，吸取经验及增进彼此合作商机。



图为交流会现场。



隆雪资讯工艺组主任李有全先生(前排右六)赠送纪念品予本会，由本会资讯工艺组主任拿督彭永添(前排左五)接领。前排左四为隆雪青年组主任拿督吴逸平。

青商团2015年度常年团员大会及第四届(2015-2018)执委选举



第四届(2015-2018)新届执委合照。

青商团于2015年7月14日(星期二)下午4时在陈国平厅举行2015年青商团常年团员大会及第四届(2015-2018)执委选举。青商团执委选举的提名已在7月8日顺利完成,31名候选人在无竞争对手下,自动中选。

青商团团长李炯良致辞时表示,青商团为青年企业家搭建一个互相交流、学习及发挥创意的平台。通过这个平台,青年企业家可提升职场能力、创业知识及企业家精神,建立人脉,以开拓更多商机。因此,他希望借着今天的机会呼吁团员们重视及善用这个平台,踊跃参加各项活动,加强彼此之间的联系和交流,以便配合商会的步伐。另外,他也鼓励团员加入成为商会会员,增进与商会会员的默契,一同扩展商会。

他表示到目前为止,本会青商团已有392位成员。青商团举办和参与的活动共12项,其中包括槟州中华总商会第二届高尔夫球锦标赛,此活动是由

本会委托青商团筹办。本会成功在该活动中拨出马币6万令吉平均捐助给6个慈善机构,受惠团体包括伊甸残障服务中心、槟城圣尼古拉盲人院、槟城痲挛儿童协会、槟城救世军、弱智儿童学校与槟城防止虐待动物协会。此外,本会也捐献马币20万令吉予槟州发展局教育基金,用于拨款给槟州的各源流学校,为社会培育英才。

此外,青商团也在今年年初的新春送温情活动中,派送了日常用品及年货给220户贫苦家庭,为的就是让这些家庭过上一个温暖、和谐、愉快的团圆夜及春节,同时也希望能起到抛砖引玉的作用,引起社会的关注,帮助更多需要援助的家庭。

青商团一直都秉持商会的从商为善的理念,不遗余力地为社会贡献绵薄之力,帮助更多需要援助的社会弱势群体。他希望成员们能通过这些慈善活动实践他们的社会责任。这些社会关怀活动将扶助他们成为富有同理心,有创意的独立个体。

槟州中华总商会青商团 第四届(2015-2018)执委

顾问 Advisor	丹斯里拿督斯里陈国平局绅	Tan Sri Dato' Seri Tan Kok Ping, JP
	拿督斯里祝友成硕士	Dato' Seri Choot Ewe Seng
	拿督温永文	Dato' Oon Weng Boon
团长 Chairman	李炯良先生	Mr. Lee Toong Leon
署理团长 Deputy Chairman	黄智杰先生	Mr. Wong Chee Keet
副团长 Vice-Chairman	刘世琦先生	Mr. Lew Sek Kee
	蒋善道先生	Mr. Cheang Sian Toh, Rocky
	骆俊隆先生	Mr. Loh Chun Leng, Alvin
秘书 Secretary	骆文勇先生	Mr. Loh Boon Yong, Adrian
副秘书长 Deputy Secretary	曾伟忠先生	Mr. Chen Wooi Teong, David
财政 Treasurer	李志豪先生	Mr. Lee Chee How, Dylan
查账 Auditor	王优幸先生	Mr. Ong Yu Shin
执委 Committee	伍俊铭先生	Mr. Ng Chun Ming
	陈金展先生	Mr. Tan Kim Chan, Christopher
	林伟璋先生	Mr. Lim Wee Wee, Jerry
	郑荣华先生	Mr. Teh Eng Hwar
	黄信翰先生	Mr. Hwang Shin Hung, Jeffrey
	黄志强先生	Mr. Ooi Chee Keong
	王振权先生	Mr. Ong Jenn Chyuan
	陈依兴先生	Mr. Tan Yit Sing, Wilson
	陈德荣先生	Mr. Tan Teik Eng
	蓝镁槿先生	Mr. Nah Bee Keng
	宋盈妮小姐	Ms. Shung Yin Ni, Sophia
	曾舒铮小姐	Ms. Chan Soo Chern, Shirley
	郑家琪先生	Mr. Cheang Chia Chee, Chris
	李伟医生	Dr. Lee Ville
	陈明祥先生	Mr. Tan Beng Shang
	黄子玮先生	Mr. Ooi Tze Wei, Derick
	黄建利先生	Mr. Ooi Kean Lee, Ken
	林华益先生	Mr. Lim Hwa Aik, Melvin
	黄文亮先生	Mr. Ooi Boon Liang
	温贵旺先生	Mr. Voon Kooi Wong
	许莹莹小姐	Ms. Khor Ying Ying, Leo
	朱慧晶小姐	Ms. Choo Hooi Chin, Regine
	洪可欣小姐	Ms. Ang Keh Sing, Abby
	骆日华先生	Mr. Loh Ri Hua

2015年马来西亚中华总商会 第四届青商大会

配合马来西亚中华总商会（中总）第69届常年会员代表大会，中总青商团于2015年7月24日（星期五），上午9时至下午1时30分，在马六甲瑞园酒店举办2015年中总第四届青商大会。本届大会主题为「结合青商资源，凝聚策略伙伴」。

马来西亚中华总商会卸任总会长拿督林国璋致辞时，呼吁青年企业家秉持「诚信、无私贡献、共谋共营及坚持目标，不轻言放弃」的四大原则经商，建立策略伙伴才能提升效益，增强企业竞争优势。

他指出，现在的青年企业家要成就一番事业，不能单靠个人单打独斗，而是必须集合各方力量及管道，发挥合作的力量，才能应对和克服工商界日趋激烈的竞争及挑战。他表示，建立策略伙伴已成为现今工商界发展的新运作模式，通过资金融合、技术交流、管理经验分享等合作方式，为企业谋求更多方面的合作和发展。

“在有限且分散的资源环境下，高绩效策略伙伴即可达到此效果，促进资源互补、实现合作多赢，进行有效组织整合，提升效益增强企业竞争优势。”拿督林国璋认为，策略联盟不只局限在马来西亚国内或是州内，而是一个更宏观的概念，顺应经济全球化的发展趋势，可建立跨越国家、区域、行业领域的界线。

“所谓锲而不舍，金石可镂，唯有紧盯目标、全力以赴、坚持不懈、永不言弃，才有面对挑战的勇气，克服艰阻的毅力。”他表示，企业家在遇到困难，企业发展碰上瓶颈时，他们永远相信成功就在下一个拐角处。

此外，大会也安排3场讲座环节，邀请焦点眼镜集团总裁及总执行长拿督廖俊亮主讲“青年企业家：实践理想、点亮未来”，IOI集团执行总裁拿督李耀祖主讲“扎实根基：创新引领，持续辉煌”，机兴集团执行总裁郑秉吉主讲“幸福企业”。

本会执委在第四届青商大会合影。



青商团礼貌拜访

拿督斯里祝清坤局绅

及拿督斯里祝友成硕士

青商团于2015年9月22日（星期二）礼貌拜访拿督斯里祝清坤局绅及拿督斯里祝友成硕士，共有33位团员出席。

拿督斯里祝清坤局绅

拿督斯里祝清坤局绅在11岁时离开家乡海南，到马来西亚来讨生活。他表示在那时代工作是非常辛苦的，因为工作时间很长，可是薪金很低。他辗转打过不少工。在那期间，他遇上3位好赌的老板，基本上就是赌赢才有钱发工资，以致他常常被拖欠薪水。所以他就打定主意不打工，做点小生意，就这样他买了四轮推车，在街边卖菜头糕。

拿督斯里祝清坤局绅是靠咖啡起家的，他说以前他是亲自炒咖啡粉，而且生产咖啡的环境并不理想，不像现在机械化，生产咖啡比较容易且卫生。之后，他把赚到的钱用来买园丘，从中开拓了自己的种植业，最主要是种植油棕和树胶。他也表示当时棕油的市价好，他也从中赚了不少利润。对此，他鼓励年轻人必须做好准备，才能抓住随时随地都可能遇到的机会并加以利用。他也强调做事要认真，不要贪心，雄心不要太大，要脚踏实地，按部就班，这样才能成功。

1. 如何开始你的海军牌咖啡呢？

他说他是参考了那时代盛行的海军牌香烟，采用了相同设计的海军牌作为咖啡品牌。后来，海军牌香烟的负责人告诉他说不能这样用，所以他就叫印制厂的人帮忙修改，不过还是保留了海军的形象和名字。

2. 在创业的过程当中，你遇到什么困难？

他说做生意要认真，这样才不会半途而废，才会进步。那时候他刚做咖啡生意时，他把磨好的咖啡粉放进桶装里，用他当时以37令吉买下来的脚踏车载送，从乔治市踏到浮羅山背、公芭等偏远乡村售卖咖啡粉。他也说由于浮羅山背的路漫长而崎岖不平，所以他是和脚踏车还有桶装的咖啡粉，一起乘坐巴士，到了浮羅山背才踏脚踏车售咖啡粉。

他披露，那时候树胶的价钱上涨，咖啡的价钱下跌，所以他用那些卖树胶的钱来买咖啡豆。此外，他也把赚来的钱买了园丘，园丘就是他的不动产。他说，赚多少都是要看当时的市场行情。那时候棕油的市价好，他用不到半年的时间就把本钱都给拿回来了。

3. 除了在生意上成功之外，你也对社会做出贡献，为什么你会有这种推动力呢？

拿督斯里祝清坤局绅除了在生意上获得成功，也为社会做出不少贡献。他曾担任马来西亚广东会馆联合会总会长、马来西亚海南会馆联合会总会长和马来西亚万宁同乡会总会总主席长达20年。他也曾担任马来西亚茶商公会主席长达10年及马来西亚中华总商会副总会长长达4年。

除此之外，他还担任过槟州中华总商会会长（1978-1982）、槟州华人大礼堂主席（1984-1988）、槟城南华医院主席（1985-1988）、槟城董联会主席（1990-1994）、槟城海南会馆主席、槟城广福宫主席，还有在很多机构和学校担任要职。

此外，他在教育方面也贡献良多，慷慨赞助教育事业。虽然拿督斯里祝清坤局绅只读了两年的夜校，可是他明白教育的可贵。他十分重视教育，包括6个孩子的教育。拿督斯里祝友成硕士说，无论父亲有多么辛苦，他都坚持把孩子送上大学。他表示父亲的坚持栽培了1位博士、4位硕士和1位学士。

拿督斯里祝清坤局绅表示现在大多数的人都不肯为社会付出。他说如果要成功，就要懂得付出，这样才能得到社会的尊重。

4. 对我们这群年轻人有什么忠告？

最后，他劝勉年轻一辈必须勤力、付出和按部就班，那一定会在社会上取得成功。

拿督斯里祝友成硕士

1. 你如何继承家族企业？

他表示自己80年代初从外国留学回来，继承家族生意。他也表示自己刚从国外回来感受到文化上的差异，所幸自己也很快适应过来。他表示由于自己是家里的长子，在他12岁时已经跟随父亲做生意，也是属于一手包办，处理大大小小的事务，所以他对这行业并不感到陌生。

2. 除了继承家族企业，如何使到家族事业发扬光大？

他表示虽然自家的生意并非大规模的企业公司，可是相当多元化。父亲是靠咖啡起家的，现在公司业务已经从咖啡和茶扩展到种植、屋业发展、实业投资、贸易等领域。

他也跟大家分享他打理家族生意的经验，其中包括油棕、树胶和可可园丘的管理。他表示园丘是属于长时间计划管理。如果踏错第一步，那将会直接影响收成。他在这方面下了很多的功夫，也积极地去寻找肥料商，以确保产品的质量。

他表示自家园丘大多是用来种植油棕，其次是树胶和可可。他表示树胶被偷窃的案例太普遍了，基本上在收割当天就会发生偷窃事件。他也说可可的产量少，且价钱低廉，可可大多都没带来利润。相比之下，他会比较喜欢油棕管理，因为油棕比较容易打理，且油棕质好，经济价值高。油棕赚来的利润足以弥补其他亏损。

此外，他也从事物业发展和投资。他说自己没有这方面的基础，也是要从头学起。他披露80年代的经济很差，很少人会从事物业行业。不过，他也说在非常时期更要大胆地去实行非一般战略。他说要从事物业发展一点都不简单，首要的就是要有足够的资金，因为物业发展采用的是“一对一”政策，发展商必须亲自了解项目的建筑规划、管道铺设等等，最终实现“一对一”专属管家服务。从交房开始，第一时间接洽业主，一对一验房，一对一分析并解决业主的疑惑和问题。

由于他从事物业发展和投资，所以他有机会到新加坡和香港去考察，也从中学到了他们的经营模式和策略，继而把他们策略的优点融合在自己的管理策略上，可谓获益良多。他也嘱咐那些要投资其他国家房地产的人，投资前须知道每个国家都有不同的房地产法则，也须要做好调查，防止受到不良代理的欺骗，因为代理最主要的目的还是赚钱。不怕一万，只怕万一，万一买到了有“不良记录”的房子，那肯定要吃大亏的。他说自

己非常幸运，从国外留学回来就有机会跟着父亲打理生意，包括园丘和屋业管理。由于父亲已经打下很强大的基础，所以他比较容易接手并管理。

他表示最近十年才开始正式涉足咖啡事业。他表示市场上的咖啡品牌很多，自家传统式品牌的咖啡如何在这竞争激烈的市场中突破？他说，要与时俱进地融入市场，而且必须要有相对比优势。因此，他推出了全打式的咖啡，他说这也是为了迎合市场上的更全面的需求。他所推出的“海军牌”2合1咖啡多年来更在市场上居于遥遥领先的地位。他表示事先要针对市场做好调查，主要调查是咖啡品牌的定位是给什么阶层的顾客，这样才能更好地迎合顾客的需求做出更好的改变。

3. 若要创业，你需要做哪些准备呢？

拿督斯里祝友成硕士表示虽然他不是创业者，可是他也给予要创业的人一些有关创业的看法。他说，创业是非常艰难的，要创业，需要知道自己的优势和专长，好好地规划，不能“一头热”创业，那将不会持久。他说每个行业都有不一样的经营环境，要知道自己往什么行业发展才是最合适的，都必须亲身体会。

4. 如果倒退十年，你希望能做出什么改变？

他认为我们应该向前看，因为我们无法改变过去的，与其想着已经无法改变的，倒不如实实在在地去规划自己的未来，这样才是正确的想法。尽管如此，他说十年内大家所经历的挫折和经验将会成为人生中最好的借鉴。

5. 未来生意想要有什么发展？

首先当然是要发展家传的咖啡生意，他表示父亲从海南带来的咖啡具有文化价值，所以他希望更多人知道海南咖啡。他希望在店里设置自己的咖啡展示台，通过这平台来实践传承海南咖啡的心愿。他也说希望自己的咖啡品牌的顾客群可以更加年轻化。

6. 对青商团在未来商会的角色有什么看法？

他表示自己在2002年至2006年已经担任两届的檳中总会会长，也是上一届（2012-2015）和现任（2015-2018）的会长，他说在职期间最关注的还是下一代的英文水平。他希望可以做些免费的公众教育，以帮助一些家境不好的孩子来提升他们的英语水平。此外，他在商会任职期间，也认识了不少大大小小的公司负责人，他也希望这些公司可以接纳中四到中六的学生，让他们学习如何

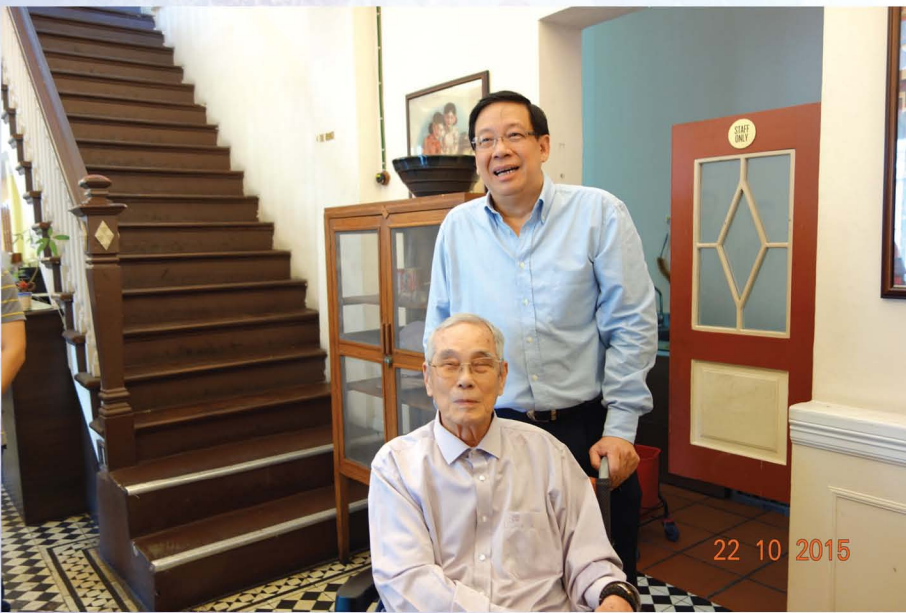
理财和规划生意，这对他们毕业后接触社会打下很好的基础。

他也披露，本会执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅于2009年创立青商团，目的就是要培养商会接班人，也让年轻的企业家有机会通过青商团这平台更全面地认识商会。

这几年里，丹斯里拿督斯里陈国平局绅积极地推动青商团的各个活动，贡献良多。他（拿督斯里祝友成硕士）于2012年再次担任本会会长的时候，他曾向丹斯里拿督斯里陈国平局绅提及，他希望自己可以在任职期间为商会带来些转变，首要的就是要将董事会年轻化。

丹斯里拿督斯里陈国平局绅接受了他的意见。他也表示他们除了把董事会年轻化之外，也把青商团团员的年纪条件提升至45岁。他表示这样“老商”和“青商”的年龄差距也不会那么大，也希望缩小两者的代沟。

他希望年轻一辈不止要向成功人士学习，更应该向失败的人取经，因为失败的人所经历的事，那都是我们该引以深思和借鉴的。他劝勉大家在如今经济不好的状态中，更要谨记脚踏实地，做任何事情前必须三思而后行。



青商团礼貌拜访拿督斯里祝清坤局绅及拿督斯里祝友成硕士。



拿督斯里祝清坤局绅劝勉年轻一辈必须勤力、付出和按部就班，那一定会在社会上取得成功。



拿督斯里祝友成硕士希望年轻一辈谨记脚踏实地，做任何事情前必须三思而后行。



大家一起合照留念。

青商团执委 与青商团顾问的对话会

青商团执委于2015年10月7日（星期三）上午10时在陈国平厅与青商团顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅、拿督斯里祝友成硕士及拿督温永文进行对话会。

丹斯里拿督斯里陈国平局绅表示他是于1978年加入槟州中华总商会，那时候的商会已经聚集很多来自不同领域的商家和专业人士，影响力颇大。

他说很多商家都不敢向政府反映自己的意见，怕被认为有心跟政府对抗。商会的宗旨就是要针对政府不利于华商的政策，做出研究，并且讨论出适当的解决方案，向政府反映，从而为华商争取属于他们的权益。他表示商会不止是考量了华商的权益，更是从国家发展角度出发。就好比当时的槟州首席部长丹斯里许子根博士终止实施数十年的槟城与缅甸物物交换计划。他认为终止物物交换会对国家经济带来损失，遂向首相拿督斯里马哈迪医生争取恢复槟城物物交换贸易，并取得成功，这也显示了商会总是在重要的时刻与时俱进，为社会和会员谋取更大的利益。

他说商人除了在商言商之外，更不要吝啬于付出，要懂得实践社会责任，造福社群。他说已故丹斯里骆文秀，他生前无私地为社会奉献，其中更建立了南华医院，造福后代，所以我们更应该要饮水思源，感谢这位伟大的创业家。

马来西亚中华总商会（中总）旗下有17个属会，中总是一个让全国会员交流的平台。槟州中华总商会会员亦可在中总或者其他属会拿到本会的资料。会员也可以通过这平台打造自己的生意管道，扩展商业人脉。

他表示槟州中华总商会是全国第一个创立青商团的属会，自己积极推动青商团是为了要培养新一代商会接班人，继续实施商会的宗旨，捍卫华商的权益。

他表示年轻人要在社会上成功，就必须要有勤力和有诚信。他说尤其诚信相当重要，年轻人须要有诚信才能打造属于自己的公信力。一个具有公信力的人可以很容易地得到社会的支持，反之一个无公信力的人无论有多大的本事也无法得到社会的尊重。

他表示要有诚信，就从守时做起。如果无法准时赴约，必须提前通知。他规劝青商团执委每次开会都必须守时，这样才不会浪费大家等待的时间，议程才能更顺利地进行。如果能养成守时的好习惯，当然，在跟别人谈生意的时候也能守时，因为对生意人来说，每一分钟都是金钱。

丹斯里拿督斯里陈国平局绅也告诫他们，如果他们有到到其他商团或组织参与活动，不要抱着只是纯属去参加活动的心理。如果有机会接触这些商团或组织，不妨多点观察，看看他们是如何管理组织。他鼓励年轻人多参与活动，并加以观察，这对他们来说会是很好的体验。

他说要在商会做事，切记不能只为一己私欲，如果抱有这种心态，就违背了商会的宗旨，也很难融入商会，更别说要为社群和会员争取权益。他也说现在本会的章程已经被修改得很完整了，以后无论有什么利益冲突，都以章程作为指标，也不用担心会走法律途径。他说接班人非常幸运，因为一切是以章程来管理的。

他说政治和商业是息息相关的。马来西亚华人在政治的地位很低。再加上，华人的比例从33巴仙降到现在不到21巴仙。对此，马来西亚华人更要懂得自己在国家的价值，深思未来的发展。当下最重要的就是必须让他们接受高等教育，从而培养更多的人才。

拿督斯里祝友成硕士表示在商会在任期间，他从丹斯里拿督斯里陈国平局绅那里学到了积极付出，做事用心的正面态度。他表示这几年来，商会经历了不少风风雨雨，所幸的是，在大家合力努力下，一起迎接挑战，克服困难，才有今天的辉煌成就。

他说现在的槟中总在社会上也是相当有号召力的，很多加入商会的会员都是冲着槟中总的名字而加入本会，而不是为了自己的利益目的。对此，他觉得相当欣慰。

他表示每次他拜访国外的商会，负责接待的领导都是年迈的老人家，因为他们的商会没有设立青商团，留下来的一般年纪都很大了。由于没有接班人，他们也不放心把商会搁下并退休。亦是

如此，他是非常赞同丹斯里拿督斯里陈国平局绅创立青商团。槟中总青商团于2009年创立，也是全国第一个创立青商团的属会，为的就是培养新一代接班人。他说商会是属于大家的，属于社会的，他希望商会接班人也可以继续为华商争取权益。

拿督斯里祝友成硕士于2002年至2006年已担任会长一职。当时适逢本会筹办110周年庆典，丹斯里拿督斯里陈国平局绅提出让他再次担任会长，他有反映，若要他再担任会长，他希望自己在任期间可以为商会做出改变，首要的就是将董事会年轻化。他表示丹斯里拿督斯里陈国平局绅愿意配合自己，也把年纪较大的董事撤换。他们都希望老一辈的董事可以退下来，让年轻的一辈取而代之。丹斯里拿督斯里陈国平局绅补充，商会并不是遗弃那些董事，他们还是有邀请那些董事出席每两个月的董事聚餐，大家聚在一起联络感情。丹斯里拿督斯里陈国平局绅也补充，这一届的董事会最为年轻化，他们推选了六位青商团执委成为本会的董事。

此外，他希望自己在任期间能举办多些活动，让会员受益。尤其现在的行情很不好，他希望商会未来的活动可以从两方面筹办，第一，他希望商会的各个小组能更积极地举办活动，比如讲座会，多或少都不重要，最主要的是要让会员知道商会有举办过这些活动。其二就是他希望可以带进一些培训课程，并推广给会员，目的是为了提升生产力。他表示已跟本会副会长拿督陈显裕律师商讨，看他是否能引进这样的培训课程。

他也希望可以举办提升英语的课程，因为现在的人英语水平越来越差。英语是国际通用的语言，掌控好英语有利于自身在社会的发展。除此之外，他也希望大公司可以接纳中四到中六的学生，让他们在公司实习，让他们懂得如何打理生意和理财。他表示香港和新加坡的孩子，不管家境如何，只要有长假，一定出去工作。他表示这是国家文化的差异，他希望我们国家也可以带动这样的正面文化，让孩子提前融入社会。

他觉得现在做生意或是做任何事情都不可以墨守成规，他表示很多中国企业已经开始通过新媒体来推广自己企业的产品，包括雇用推手在网络上推销产品。

他申明很多以槟州中华总商会名义捐献给学校和慈善机构的款项，都是由本会董事合力出钱，而且每次出的钱都不是小数目。他表示韩江学校和恒毅中学都有属于以商会名义建设的大楼。这座槟州中华总商会古迹大厦更是花了整750万令吉，也是董事合力凑起来的。他说要为商会做事，不但要出钱，更要牺牲自己的时间，尤其是大多数董事都是有属于自己的生意，更要知道如何在自己的企业和商会之间分配时间。

拿督温永文表示自己于2008年加入商会。由于生意上的一个契机，拿督骆育明把他带进商会。他说自己非常幸运，因为很少有人可以有这个机会认识很多商业和其他领域的成功人士。

他也对丹斯里拿督斯里陈国平局绅表达感恩之情，在2009年成立青商团的时候，提拔自己成为槟州中华总商会青商团的第一任团长，他表示自己在任期间也感到很压力，毕竟自己在读书时期没有担任过重要的领导职责。所幸的是，他遇到任何难题，都可以请示丹斯里拿督斯里陈国平局绅和拿督斯里祝友成硕士，他说他们给了自己很多宝贵的意见，并从中学习。

他表示槟州中华总商会青商团可以说是全国最大规模，而且最有影响力的青商团，现在已经有将近400名团员。他表示于2011年，在槟州举办的马来西亚中华总商会全国大会，丹斯里拿督斯里陈国平局绅就向总部反映要全国属会成立青商团，他表示自己非常幸运，担任了中总青商团的第一任团长。

他劝告年轻人不可操之过急，要一步一脚印。他表示很多加入商会的会员或许都是想寻找生意契机，可是他说这个契机是可遇不可求的，而且须要默契。

三位青商团顾问也有申明，如果青商团遇到什么问题，也可以通过本会从青商团推选的六位董事，或直接向董事会反映，只要是合理的，董事会会全力配合并提供援助。丹斯里拿督斯里陈国平局绅也鼓励青商团执委通过青商团这个平台，努力建立自己的能力和人脉。

02
青商团
活动

DEWAN PERNIAGAAN TIONGHUA PULAU PINANG
PENANG CHINESE CHAMBER OF COMMERCE

图为交流会现场。



青商团顾问鼓励青商团执委通过青商团这个平台，努力建立自己的能力和人脉。

青商团团长李炯良先生（右）代表青商团赠送纪念品予3位青商团顾问，感谢他们抽出宝贵的时间与大家分享他们的经验。右二起为丹斯里拿督斯里陈国平局绅、拿督斯里祝友成硕士、拿督温永文。



全体青商团执委与顾问一起合照留念。前排左起为青商团副团长骆俊隆先生、蒋善道先生、署理团长黄智杰先生、顾问拿督温永文、拿督斯里祝友成硕士、丹斯里拿督斯里陈国平局绅、团长李炯良先生及副团长刘世琦先生。



槟中总执行顾问

丹斯里拿督斯里陈国平局绅宴请

本会执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅于2015年9月4日（星期五）晚上7时30分在美丽华鱼翅海鲜酒家设宴款待全体董事、各工作组组员和各界友好。大家齐聚一堂，杯觥交错，宾主尽欢，度过一个轻松愉快的夜晚。



大家合影留念。左起（坐者）为副会长拿督庄厥成硕士、拿督陈显裕律师、董事拿督斯里黄赐兴、拿督尤瑞庆、中国驻槟城总领事吴骏先生、执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅、会长拿督斯里祝友成硕士、署理会长拿督杨翼图特许建筑师、义务财政拿督方炎华、林保得先生。

槟中总署理会长

拿督杨翼图特许建筑师宴请

本会署理会长拿督杨翼图特许建筑师于2015年11月27日（星期五）晚上7时30分在Macalister Mansion设宴款待全体董事、青商团执委、报界媒体及各界友好，大家欢聚一堂，场面热闹，气氛欢腾。



大家一起合照留念。右起（坐者）为义务财政拿督方炎华、义务秘书骆荣伟律师、副会长拿督庄厥成硕士、署理会长拿督杨翼图特许建筑师、执行顾问丹斯里拿督斯里陈国平局绅、董事拿督黄继樑。

Whose choice is it anyway?



Dr. Chow Yong Neng is one of the very few individuals who have earned three degrees from The Queen's University of Belfast, Northern Ireland, UK. He has close to 20 years of service in the education and training industry and currently holds the position of CEO and Principal of Penang Han Chiang College.

A survey carried out by Penang Han Chiang College on over 300 college-going-age students in early 2015 (<http://journals.abc.us.org/index.php/abcra/article/view/587>) confirmed two important trends in Malaysia. When it comes to the choice of study and choice of college for high school students: (a) Parents are often the decision makers; (b) Students want to decide for themselves. One will wonder why these two trends are at tangent to each other.

Parents in Asia, including those in Malaysia are very concerned with their offspring's education. While Malaysian parents usually make pretty straightforward choices concerning primary and high school education, the same cannot be said about the tertiary education level. High school graduates and more importantly their parents are faced with more and more tertiary education choices and an information explosion that compounded the issue. While the bulk of the high school graduates want to decide on their choice of study and college, many, because of deep-rooted Asian upbringing differ to their parents' wishes.

"I want him/her to study medicine/law/engineering etc." is a common phrase one will hear from fellow parents with teenage children. In many cases parents think that they know best without learning about their child's aptitude for the field of study and the child's preference for a particular college. They also have the wrong impression that one must take up a career in the field of one's undergraduate studies. This article gives four real life examples (though only the real name of this author is given!) of university graduates not taking up a career in their fields of study and making a success (or in this author's case, a good career) in what they do.

I studied agriculture at Queen's University of Belfast, Northern Ireland and moved on to read Biotechnology for my Master's degree culminating with a PhD in plant tissue culture. As yet, I have never farmed after my undergraduate studies. I have also not worked as a plant tissue culture scientist for close to 20 years after

my stints at the National University of Singapore and later in a commercial plant tissue culture laboratory.

Instead, since 1996, I have been serving in the education and training industry at diverse capacities, allowing me to learn enough to be hired as the CEO and Principal of a private not-for-profit college, working to upgrade it to be a university college. However, my three university degrees are not "wasted" as they allow me to pick up more knowledge and skills and prepare me to take on many difficult tasks. When I first started to work as a lecturer in Klang, Selangor, I had to call upon what I learned in "Farm Management, Planning and Control" to provide tutorial to a group of engineering students on a twinning degree programme with the University of Adelaide, Australia in a subject on project management. The "Business Policy" subject I learned during my Master's degree became very handy when I served as the Director of Special Projects for a publicly-listed education group where I often had to churn out full business proposals complete with financial details to bid for funding or "sell" to prospective business partners. The six months of 12-hour day writing my PhD thesis forced me to pick up writing skills which allowed me to serve as a columnist and feature writer for the weekly publications, Focus Malaysia and The Heat recently. I think 'education not wasted' is a good way to describe my experiences in utilising what I learned at college!

While at university, ML and I became very good friends. In fact I stayed at ML's house for almost two years when I was completing my PhD studies. ML was trained as a surgeon and in 1988, he bought his first second-hand personal computer and asked me to teach him how to use it (I, being a scientist was always curious and was already a self-taught advanced user by then). ML also used to take things apart, fixed them and put these back together to work better. ML and I once spent a few days working in the pit of the garage of Belfast's Malaysian Centre where he and I took apart the engine of his car, sent it for repair and put it back together (with me providing just the muscle as I was not into cars). Towards the end of 1990 ML got a job in

Singapore, working for an international computer hardware & software company as its medical system specialist. He came from nothing to an expert in medical computing system in less than 18 months! He went on to form his own IT system company a few years later, but sold it when it was at its peak, finding his first pot of gold. Despite the bursting of the “dot-com” bubble in early 1990s, ML founded the first share discussion platform in Singapore and built it to be the talk of the town, eventually selling it to a large publication house in Singapore. This medical doctor friend of mine retired at the age of 48. He had not practised as a medical doctor for about 20 years, yet I think, like me, he made use of all the knowledge and skills he had picked up at medical school and from his many hobbies and applied these to his best advantage.

I first met SB when she was a Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) scholar who was sent to my university. SB was very popular, smart, and networked readily with her peers. She earned her degree in Electrical and Electronic Engineering with ease. Our paths crossed again in the early 1990s when I was working in Singapore and she was then working as an electrical and electronic engineer. We met up again in the late 1990s in the Klang Valley when I learned that SB was doing well as an investment adviser handling her clients’ mutual fund portfolio. Naturally I became SB’s client and I must say, I have not been disappointed with her professionalism and sound advice. Today, SB is very established in her business which brings her tremendous financial freedom. I think if she had stayed as an engineer she would not have attained her wealth so quickly. SB made use of her knowledge as an engineer to quickly become adept at financial investments to provide good advice to her clients. I was once told by a financial analyst that the best people to pick up financial analytical skills are those with engineering degrees as they know how to apply their mathematics knowledge easily. I think SB provides the classic example for this!

MP was heavily pregnant when I first met her while I was working as the head of department at a private college in 2001. She was very friendly and humble. I allowed her the 5-minute sale pitch that I would entertain sales people whose disposition earns my attention. She was at the right place at the right time as I was looking for some medical insurance for myself and my family. I soon learned that MP graduated from a local public university as an electrical engineer. Like SB, she did not pursue a career in engineering. MP gives great professional service and was willing to service my life insurance policies bought from another company. She also looked after my family’s general insurance needs. Naturally not only my family but my sister-in-law also became her client. When my sister-in-law needed to file for her medical insurance claims, MP was fast and

efficient in her service resulting in a quick settlement of the claims. One day, during one of MP’s routine visits to my home, I asked her why she did not pursue a career in engineering. I was not surprised by her answer: she wanted flexibility and a way to build up a business. Like SB, the technical training as an engineer made it relatively easy for MP to pick up the new skills and knowledge needed to be an effective professional investment advisor in the insurance sector.

‘You are what you make out of your knowledge’ is perhaps the most appropriate way to describe why in the four real life examples above the people concerned did not follow the paths of their undergraduate studies when it comes to a career. So if you are parent of teenagers, you should perhaps sit back and hear out what tertiary study plans that your offspring have. Your job is not to dictate which field of study your child should take. People of Generation Y are a lot more independent minded and they have access through multiple channels to information relating to tertiary study options. As parents, you must try to draw out from your teenage offspring his/her real interests. You can influence them by providing sound advice while at the same time take their views into consideration. Parents should not impose their view forcefully upon their offspring. I have personally witnessed a few examples while I was at university of friends struggling to cope with their studies due to the lack of aptitude and interest. Give your child the benefit of thinking about his/her future “under their own steam” i.e. without you putting words in their mouths.

In my own experience, my son was able to decide on his choice of studies pretty fast when he was studying for his Sijil Pelajaran Malaysia and is now studying Finance at the University of Nebraska-Lincoln, USA. My now 16-year-old daughter’s tertiary education desire was a bit more challenging for us to discover. But through many sessions of discussions and our sharing of our views and knowledge about different professions, my wife and I finally found out what she wanted to study recently. She was taking selfie as a child with my camera (and later my mobile phone) long before the word “selfie” was invented. Naturally she hopes to pursue her studies along the videography and allied field!

Whichever the study options my children choose for their tertiary education, I am not sure these would be their career paths in the future. What I know for sure is, if they have inherited the combined wisdom of my wife and I, they would be using the knowledge and skills that they have gained at college to strive out a career for themselves in whichever fields that they so desire. Our job as parents is simple, to provide our children with our RINGGIT and support them with our SPIRITS.

礼貌拜会 槟州首席部长 林冠英先生

本会执行董事一行15人于2015年8月10日(星期一)上午11时前往拜会槟州首席部长林冠英先生，进行闭门会议及呈交备忘录，希望州政府在拟订计划和政策时，考量私人界的意见。备忘录的课题包括旅游及医药旅游、槟城区域性教育枢纽、交通大蓝图、地方政府、高效益投资及发展计划、州内屋业发展等。



会长拿督斯里祝友成硕士(右)代表槟州中华总商会移交备忘录予槟州首席部长林冠英先生(左)。



本会一行15人礼貌拜会首长林冠英先生，商讨数项攸关槟州经济动向的经济课题。